

EXPOSICIÓ PRORROGADA
FINS AL 26 DE JUNY

New Projects



B A R C E L O N A

ELS NOUS PROJECTES

Barcelona Construeix el seu Futur



Els Jocs Olímpics ja són història, però la transformació de Barcelona continua. A l'exposició "Barcelona New Projects", que se celebra al Saló del Tinell del 29 de març al 26 de juny de 1994, els principals promotors immobiliaris de la ciutat i l'Ajuntament volen mostrar-vos en detall tots els projectes de futur de la ciutat. En aquest excepcional marc del gòtic civil del segle XIV, podeu veure la Barcelona del segle XXI.

Avui existeixen un miler d'hectàrees públiques i privades per seguir millorant l'oferta de Barcelona en tots els terrenys: la logística i la distribució, els serveis, el comerç, l'activitat firal i de congressos, el turisme, la nova indústria, l'habitatge residencial, els espais públics urbans, la cultura o l'oci.

Amb tot plegat se superen antigues deficiències i la nostra ciutat afronta el futur en una posició competitiva dins del sistema mundial de ciutats.

Barcelona se segueix mostrant molt activa, vital i dinàmica, malgrat la desacceleració ja menys acusada del creixement econòmic a nivell mundial. Aquí hi trobareu l'oferta urbana de més qualitat d'Europa i al millor preu. Poques ciutats europees poden oferir avui el que ofereix Barcelona.

Pasqual Maragall
Alcalde de Barcelona

Si les Administracions Públiques han realitzat un gran esforç per millorar Barcelona, els empresaris immobiliaris també hem contribuït d'una forma molt notable en la tasca d'aconseguir la ciutat que avui tenim.

Hem contribuït amb imaginació, amb creativitat, amb disseny, amb professionalitat, amb inversió, amb alts nivells de qualitat en la construcció, amb capacitat d'innovació arquitectònica i tecnològica.

Així hem fet possible la Barcelona d'avui.

Però no és sols un esforç de present, sinó de futur.

En l'Exposició Barcelona New Projects, que es pot veure en el Saló del Tinell, fins el 26 de juny, podem observar fins a quin punt la iniciativa privada està desenvolupant projectes de gran importància que totalitzen una extensió de mil hectàrees en transformació de la nostra ciutat.

Els empresaris privats que promovem l'activitat immobiliària ens sumem així, amb molt de gust, a la promoció econòmica de Barcelona, aquí i en l'estranger, ja que l'exposició Barcelona New Projects anirà en un futur a diverses ciutats del món.

Sabem que si Barcelona va endavant, també aniran endavant les nostres empreses. I a l'inrevés.

La cooperació entre l'Ajuntament i l'empresa privada, va ser un factor clau de l'èxit dels Jocs Olímpics. Estem segurs que tornarà a ser un factor clau en la superació de la crisi econòmica. Junts aconseguirem que Barcelona es mantingui en el grup de les millors ciutats del món.

Empresaris promotors de Barcelona
New Projects

El grup de promotors que, en col·laboració amb l'Ajuntament de Barcelona, hem posat en marxa "Barcelona New Projects" creiem que aquesta és una ciutat moderna, dinàmica, capaç de situar-se a primera línia de sortida en una recuperació lenta però consistent. La prova de la nostra convicció queda palesa en el nombre i la qualitat dels projectes presentats, que ja configuren la Barcelona del segle XXI.

- Habitat
- Colinver
- La Llave de Oro
- Promotora Catalunya Mediterránea
- Erma
- Inmuebles Navarro



Promoció de Ciutat Vella, S.A.





- 1 PORT COMERCIAL**
 Zona d'Activitats Logístiques (ZAL)
 Promotor: Centro Intermodal de Logística SA
- 2 PORT VELL**
 World Trade Center
 Promotor: World Trade Center

Pla de Remodelació del Port Vell de Barcelona
 Promotor: Autoritat Portuària de Barcelona

Passeig Vora Mar-Passeig de la Barceloneta
 Parc de la Catalana.
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
- 3 CIUTAT VELLA**
 Renovació Urbanística
 * C/ Vermell- C/ Allada
 * C/ Escudellers
 * Portal Nou
 * Placeta del Pi i Sant Josep Oriol
 Promotor: Promoció Ciutat Vella SA

Centre de Cultura Contemporània de Barcelona
 (Casa de la Caritat)
 Promotor: Diputació de Barcelona
 Ajuntament de Barcelona
 Ministeri de Cultura
 Fundació Museu d'Art Contemporani de Barcelona

Museu d'Art Contemporani de Barcelona
 Promotor: Generalitat de Catalunya
 Ajuntament de Barcelona
 Fundació Museu d'Art Contemporani de Barcelona
 Universitat Pompeu Fabra
 Promotor: Universitat Pompeu Fabra
 Generalitat de Catalunya

Polisportiu del Raval
 Promotor: Ajuntament de Barcelona

Casernes de Sant Agustí
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
 Comunitat Europea
- 4 VILA OLÍMPICA**
 Complex Marina Village
 Promotor: HOVISA (Hotel de la Vila Olímpica SA)

Torre Mapfre
 Promotor: Sistema Mapfre

Àrea residencial
 Promotor: Nova Icària, SA

Regeneració del Front Marítim al Poble Nou
 Promotor: Vila Olímpica, SA

Equipaments comercials
 Promotor: Olímpic Moll, SA
- 5 DIAGONAL MAR**
 Complex residencial i comercial
 Promotor: Diagonal Mar, SA
- 6 DIAGONAL-POBLE NOU**
 Urbanització Diagonal-Mar
 Promotor: Promotors Poblenou
 Ajuntament de Barcelona
- 7 PLAÇA DE LES GLÒRIES**
 Centre Comercial i d'oficines
 Promotor: Barcelona Glòries

Arxiu Corona d'Aragó
 Promotor: Ministeri de Cultura

Teatre Nacional de Catalunya
 Promotor: Generalitat de Catalunya

Auditori
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
 Generalitat de Catalunya
 Ministeri de Cultura

Mercat del Clot
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
- 8 SAGRERA-SANT ANDREU**
 Projecte de remodelació urbanística
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
- 9 DIAGONAL-SARRIÀ**
 Edifici d'oficines i Centre Comercial (L'illa)
 Promotor: Winterthur

Edifici Diagonal 640
 Promotor: Centro Inmobiliaria Caja de Madrid

Jardins d'Augusta
 Promotor: Mapfre Mutualitat
 Mutral (Grupo Reale Mutua)

Edifici Nexus
 Promotor: Consorci Zona Franca de Barcelona

Urbanització Carrer Numància
 * Parc Carabel·les
 * Cotxeres de Sarrià
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
- 10 SARRIÀ-PEDRALBES**
 Edifici Avinguda Foix
 Promotor: Metro-3 SA

Residencial Parc de Sentmenat
 Promotor: Nuñez y Navarro SA

Museu de Pedralbes
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
- 11 CARRER TARRAGONA**
 Torre Nuñez y Navarro
 Promotor: Nuñez y Navarro, SA

Torre Vandaele
 Promotor: Grupo Robert Vandaele

Vapor Vell-Carrer Galileu, 23-63
 Promotor: Metro-3 SA
- 12 PLAÇA Cerdà**
 Torres Cerdà
 Promotor: Sivis (Holge, SA)

Nou projecte Plaça Cerdà
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
- 13 AMPLIACIÓ DE LA FIRA DE BARCELONA**
 Ampliació del complex firal de Montjuïc
 Promotor: Fira 2000
- 14 L'EIXAMPLE**
 NN Sicília
 NN Triomf
 NN Concept
 Promotor: Nuñez y Navarro SA

Rehabilitació de la Pedrera
 Promotor: Caixa de Catalunya

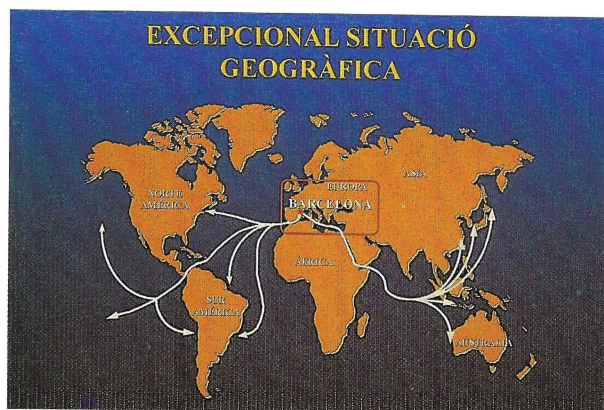
Habitatges: Roger de Flor, 21
 Provença, 101
 Promotor: Metro-3 SA

Espais públics: Rambla/Passeig de Gràcia
 Avda. Mistral
 Patis interiors d'illa
 Mercat de la Sagrada Família
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
- 15 PLAÇA DE CATALUNYA**
 Complex comercial
 Promotor: Grupo Robert Vandaele

Pla de remodelació
 Promotor: Ajuntament de Barcelona
- 16 MONTJUÏC**
 Museu Nacional d'Art de Catalunya
 Promotor: Generalitat de Catalunya
 Ajuntament de Barcelona

Edifici de Serveis
 Promotor: Consorci de la Zona Franca de Barcelona
- 17 BARCELONA NORD**
 Fòrum Nord
 Parc dels Turons
 Renfe Meridiana
 Promotor: Ajuntament de Barcelona

Barcelona serà el principal centre d'entrada i distribució de mercaderies del Sud d'Europa i de tota la Mediterrània.

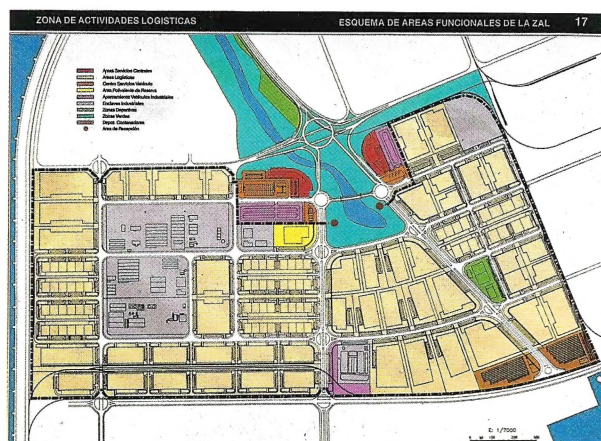


Barcelona, capital de la Mediterrània.

El desviament del Llobregat permetrà l'establiment d'una gran Zona d'Activitats Logístiques a tocar de l'aeroport, que comptarà amb les millors connexions terrestres -rondes i autopistes-, connexions ferroviàries, i terminals en les pròpies instal·lacions del port, que acolliran més de 200 línies marítimes regulars.



Zona d'actuació del nou Port Comercial.



El ZAL, al delta del Llobregat.

La Diagonal està arribant al mar

Neixen nous equipaments culturals

La Sagrera i Sant Andreu s'estan transformant

Ciutat Vella es rehabilita

La Plaça Catalunya pren més vida

Es construeix un Parc Tecnològic al nord de la ciutat

El front marítim avança cap al Besòs

Barcelona guanya el seu Port Vell

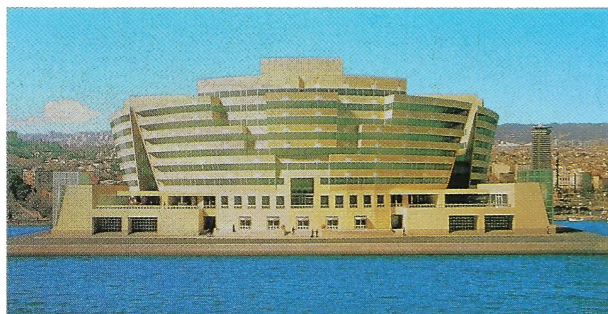
S'amplia el Port Comercial

Neixen noves àrees de negocis

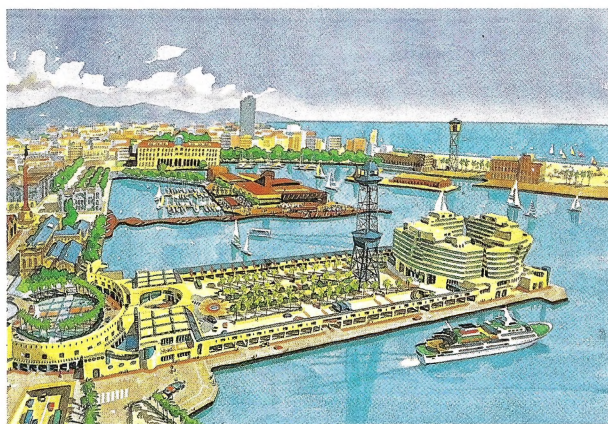
Barcelona segueix avançant cap al futur

Barcelona guanyarà el Port Vell com a gran espai, obert al mar, dedicat als serveis, al lleure i a la cultura.

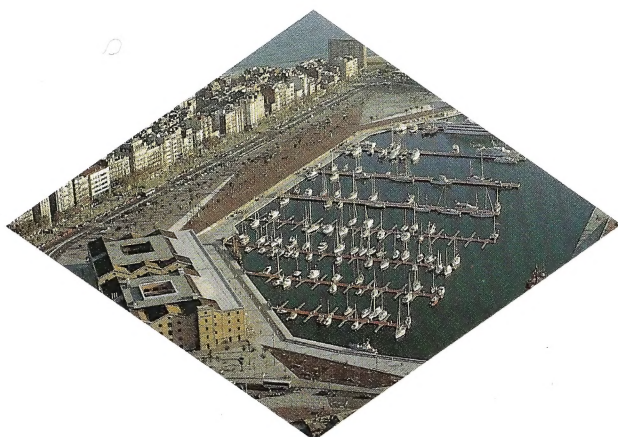
La reconversió del port comercial de Barcelona permetrà d'alliberar el Port Vell, davant de la ciutat, de la seva activitat tradicional: tot el front de mar serà un gran passeig marítim. L'antic edifici del Dipòsit General del Comerç (1877) acollirà un centre de serveis i de cultura. El Moll de Barcelona, un nou passeig marítim obert a la ciutat, acollirà l'edifici d'oficines i serveis del Worl Trade Center. I enmig d'aquest conjunt, sobre el Moll d'Espanya, el Centre de Mar serà un gran espai amb sales per a convencions i exposicions, i zones d'esbarjo i oci.



Worl Trade Center.

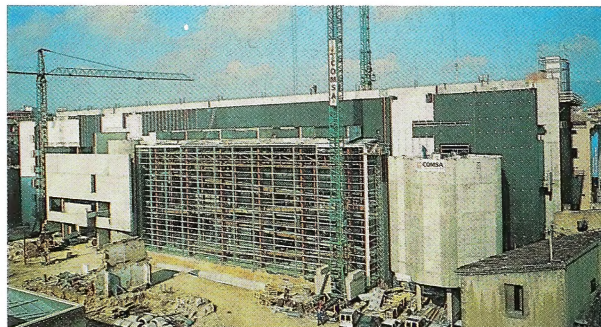


Un nou espai emblemàtic de la ciutat.



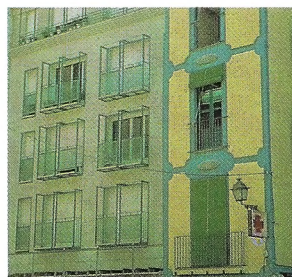
El front de mar, a la Barceloneta.

Barcelona donarà relleu, i nova vida, a un patrimoni cultural, arquitectònic i monumental únic a Europa.



El Museu d'Art Contemporani, en marxa.

L'equilibri entre la ciutat nova i el patrimoni històric, demana una renovació acurada i creativa de Ciutat Vella, amb l'objectiu de respectar el passat i dotar els barris històrics dels mitjans d'una ciutat moderna.



Ciutat Vella es renova.



Nova ordenació de l'avinguda de la Catedral.

En aquest sentit, a més de la reforma i rehabilitació de les àrees degradades, Ciutat Vella acollirà un seguit de grans equipaments culturals. Amb la Universitat, el Museu d'Art Contemporani, el Centre de Cultura Contemporània de la Casa de Caritat, el teatre del Liceu i el Centre d'Art de Santa Mònica, Ciutat Vella tindrà un dels eixos culturals més vius i actius de Barcelona.



Poliesportiu del Raval.

La Vila Olímpica és una de les peces clau en el procés de recuperació del front marítim de Barcelona.



Parc del Litoral. Vila Olímpica.

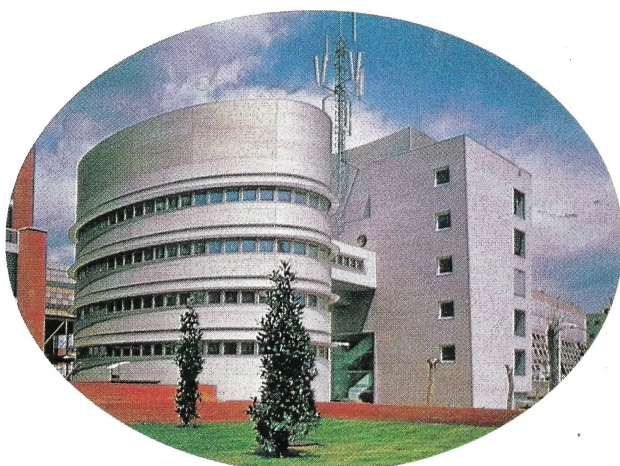


Habitatges a la Vila Olímpica.



El front de mar. Una nova imatge de Barcelona.

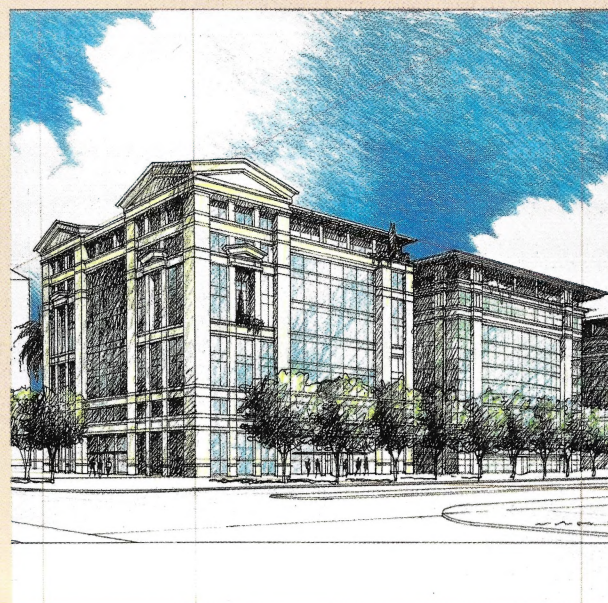
Per al futur, la Vila Olímpica assenyala el model d'urbanisme que permetrà recuperar la resta del litoral fins al Besòs. Un urbanisme que respecta la trama de l'eixample dissenyat per Ildefons Cerdà i el desenvolupa amb nous elements com les super-illes, que permeten grans espais interiors. A la façana marítima cal sumar-hi la funció del Port Olímpic i dels dos grans edificis del passeig de Carles I, a més d'un seguit d'edificis complementaris, de poca alçada, que potencien l'activitat urbana davant del mar.



Edifici de Telefónica. Vila Olímpica.

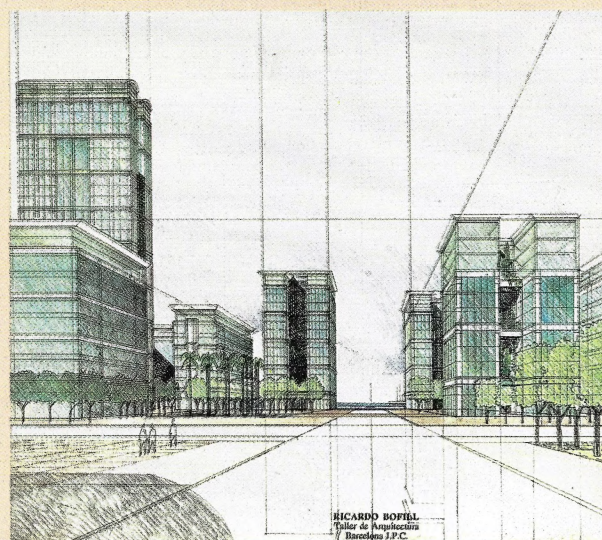
Amb aquesta àrea residencial i comercial, Barcelona continuarà ordenant el seu front marítim, guanyarà noves zones verdes i crearà un nou centre administratiu i financer de dimensió Europea.

Diagonal Mar serà un dels nous centres de Barcelona. Amb aquest projecte es continuarà l'obra empresa per la Vila Olímpica: tot un nou complex immobiliari, de primer ordre, que s'extendrà fins al Besòs.



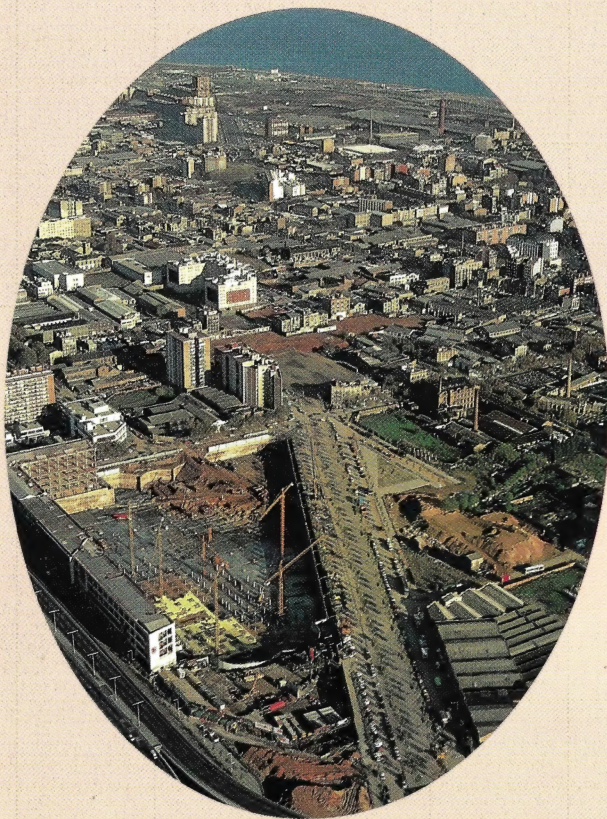
Projecte per a Diagonal Mar.

Amb aquest projecte i el de "la Catalana", entre la Vila Olímpica i Diagonal Mar, s'haurà completat el nou front marítim, no només des del punt de vista dels parcs i les platges, sinó també des del punt de vista de les edificacions de gran qualitat que hi haurà a primera línia de mar.



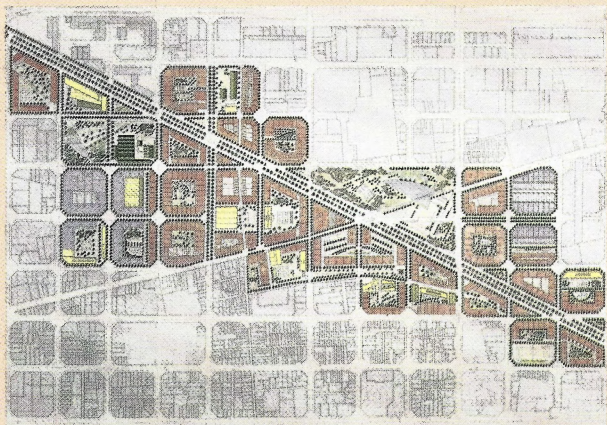
La cruïlla de la Diagonal amb Josep Pla.

L'obertura de la Diagonal fins al mar és la millor mostra del que permet el creixement planificat, ordenat i equilibrat de la ciutat.



La Diagonal avança cap al mar.

Amb l'obertura de la Diagonal fins al mar les zones més degradades del Poblenou reemergiran com a habitatges de qualitat, ordenats en l'entramat característic de l'eixample.



Neix un nou eixample.

El projecte, possiblement l'operació urbanística més ambiciosa de la Barcelona postolímpica, suposa l'engrandiment de la ciutat i representa un nou impuls a la vitalitat de Barcelona com a ciutat residencial, que comptarà amb més de 5.700 pisos nous (com a referència comparativa, tota la Vila Olímpica només en té 1.800).

La Plaça de les Glòries serà un gran centre comercial i de cultura per a tota la ciutat.

A la confluència de les principals vies de Barcelona, la Plaça de les Glòries serà el centre d'una àrea que acollirà grans equipaments culturals, com l'Auditori, el Teatre Nacional de Catalunya i l'Arxiu de la Corona d'Aragó, a més d'un dels centres comercials més importants de la ciutat, que s'organitza al voltant d'una Gran Plaça Central oberta als vianants, que crearà un ambient a l'aire lliure envoltat de botigues i restaurants, i zones de repòs i passatemps.



El Centre Comercial Barcelona-Glòries



El Teatre Nacional de Catalunya.



L'Auditori.

La futura ubicació, en aquesta àrea, de l'estació terminal del Tren d'Alta Velocitat, serà un factor dinamitzador per a tota la zona.



Un projecte que abasta més de 200 hectàrees.



El gran Parc Linial, eix del projecte.

La desaparició d'algunes indústries obsoletes i l'existència de grans solars de propietat pública, facilitaran la profunda transformació de la zona. Es preveu la creació d'un gran Parc linial que unirà el Parc de la Trinitat amb la Plaça de les Glòries, eix vertebrador d'un gran projecte urbanístic residencial i de serveis que abasta més de 200 hectàrees (equivalents a 200 illes de l'Eixample).



Àrea d'actuació a Sant Andreu - la Sagrera.

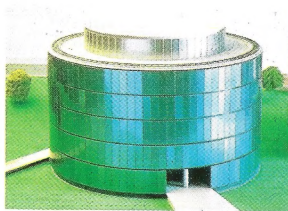
A la part alta de la Diagonal es continuarà consolidant la "city" de Barcelona: una zona d'oficines i comerços d'alt nivell internacional.

Aquesta àrea és un bon indicatiu de la capacitat d'atracció de la nostra ciutat per a les empreses i els agents econòmics, que participen activament en la requalificació de sectors i inverteixen en activitats hoteleres, comercials i d'oficines.



L'Illa Winterthur.

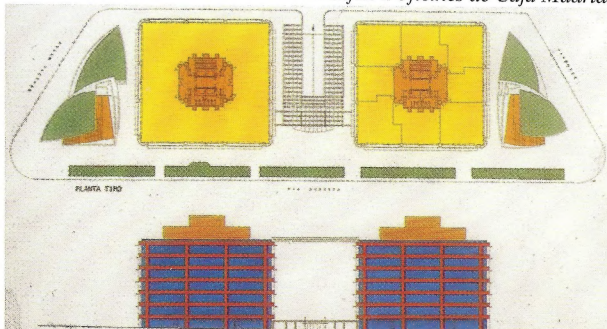
L'Illa Winterthur, el complex Jardins Augusta que desenvolupa Mapfre i Reale Mutua, l'edifici Nexus que han projectat el Consorci de la Zona Franca i la Universitat Politècnica de Catalunya, i l'edifici del Centro Inmobiliario Caja Madrid, són clares mostres de la vitalitat econòmica d'aquesta àrea, que acull espais públics i serveis urbans de primer ordre.



*Edifici Nexus.
Consorci de la Zona Franca.*



Edifici d'oficines de Caja Madrid.



Triangle Via Augusta-Ganduxer-Gral. Mitre

10 SARRIÀ - PEDRALBES

Sarrià i Pedralbes es consoliden com a barris residencials i amb una clara vocació cultural, docent i sanitària.

Neix una nova àrea residencial al Parc de Sentmenat, que desenvolupa un sector fonamental de Pedralbes amb apartaments de gran qualitat, fidels al caràcter entranyable i tradicional de la zona alta de Barcelona.



Una nova àrea residencial, a Pedralbes.

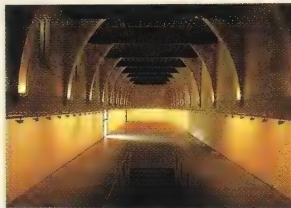
Pedralbes dona, a més, una nova vida al monestir gòtic més ben conservat del món, que esdevé un museu de primer ordre internacional. Finalment, amb l'edifici d'habitatges i comerços de la nova avinguda J.V. Foix, s'articulen definitivament els barris de Sarrià i Pedralbes.



Habitatges de la nova avinguda J.V. Foix



La nova avinguda J.V. Foix.



Antic dormitor del monestir de Pedralbes.



Monestir de Pedralbes.

11 CARRER TARRAGONA

La nova àrea de negocis del Carrer Tarragona és, amb la Diagonal, una evidència del potencial econòmic de la Barcelona del futur.



La nova àrea de negocis del carrer Tarragona.



La torre Vandaele.

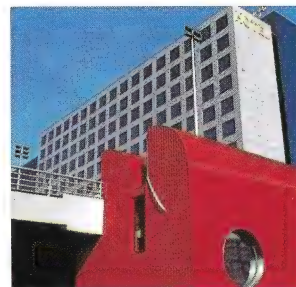
El carrer Tarragona, amb els seus grans edificis emblemàtics, d'oficines i serveis, connecta els dos pols de més activitat econòmica de Barcelona: la Plaça d'Espanya, porta de la Fira de Barcelona, i l'avinguda Diagonal. La transformació del carrer Tarragona incideix molt positivament en la reordenació d'Hostafrancs. En aquest sentit, és molt significatiu l'edifici d'habitatges del carrer Galileu, que ha permès alliberar espais per destinar-los a plaça pública, respectant l'antiga fàbrica del Vapor Vell.



Carrer Tarragona.



L'Hotel Plaza, a Tarragona - plaça d'Espanya.



L'Hotel Barcelona - Sants.

12 PLAÇA CERDÀ

La transformació de la Plaça Cerdà és clau per al desenvolupament del seu entorn, que esdevindrà una nova àrea d'activitat econòmica de Barcelona.

El projecte de nova ordenació de la Plaça Cerdà evitarà la sensació de barrera i d'aïllament que li dona la seva estructura i aconseguirà impulsar l'ordenació de la Gran Via Sud, dels terrenys de l'antiga fàbrica Can Batlló i dels de les instal·lacions militars del seu entorn. Barcelona New Projects presenta un projecte especialment significatiu de les noves possibilitats d'ordenació urbanística de l'àrea, les Torres Cerdà, amb més de 20.000 m² d'oficines i 8.000 m² de jardí públic.



Façana de les Torres Cerdà.



Les Torres Cerdà, de Sívies (Holge, S. A.)

13 MONTJUÏC - 2

Amb l'ampliació de la FIRA, Barcelona es consolida com a centre de fires i congressos de primer ordre mundial.



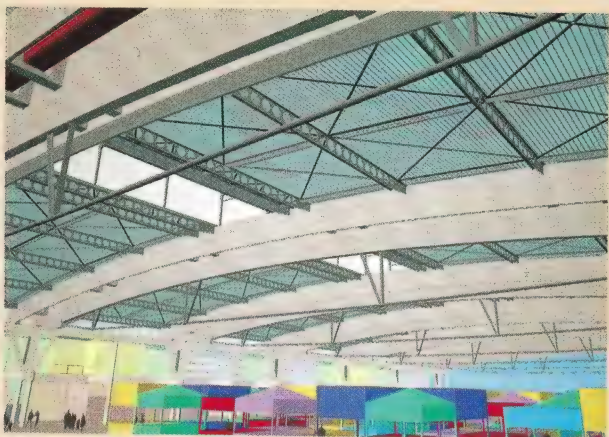
En vermell, les àrees ocupades per la Fira.

Els terrenys de l'antic polígon Pedrosa acolliran les noves instal·lacions de Fira de Barcelona, que connectaran amb les actuals a través de l'Anella Olímpica.



Nous pavellons firals al polígon Pedrosa.

En una primera fase, el nou recinte firal comptarà amb dos pavellons intercomunicats, un dels quals serà el més gran de tot Espanya. Amb el nou recinte, un dels més moderns i avançats d'Europa, Fira de Barcelona continuarà disposant d'una infraestructura competitiva que li assegurarà un bon posicionament internacional.



Un dels espais firals més grans d'Europa.

14 L'EIXAMPLE

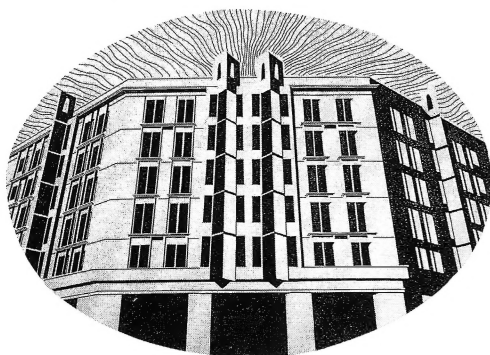
Barcelona avança cap a la plena rehabilitació i cap a la revalorització dels patis interiors d'illa del seu entramat urbà més emblemàtic: l'Eixample.

La concentració d'oficines en noves àrees de la ciutat permet de mantenir, a l'Eixample, l'equilibri natural entre residència i comerç, entre equipaments i espais d'ús públic.



Una peça clau del patrimoni de la humanitat, restaurada.

Conservar el patrimoni arquitectònic, dignificar-lo, insertar-hi amb respecte les noves construccions i dotar-lo dels equipaments que encara necessita és l'objectiu central de les diferents actuacions que presenta Barcelona New Projects. En aquest sentit, cal remarcar l'alt nivell i el respecte a l'entorn històric dels nous edificis projectats, la importància patrimonial de la rehabilitació de la Pedrera, i la recuperació com a espais públics dels interiors d'illa.



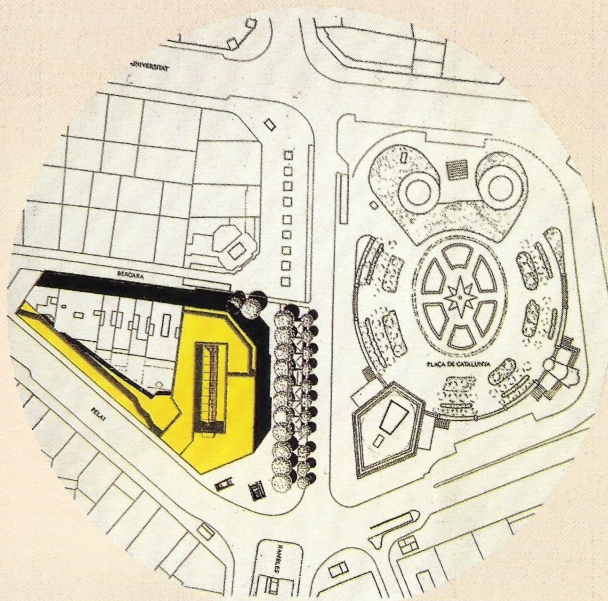
Edifici Diputació - Sicília.



La tradició i els nous serveis, en un mercat modelic.

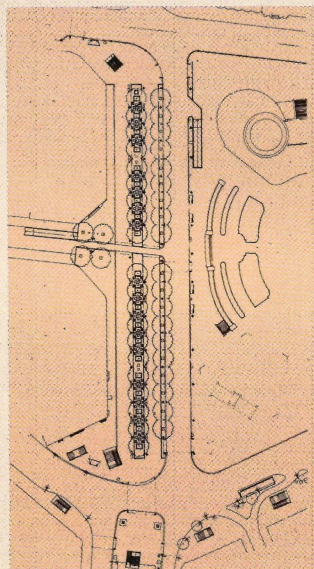
15 PLAÇA CATALUNYA

La Plaça de Catalunya serà més accessible, més amable, més coherent en l'ordenació dels seus espais i les seves façanes.



El complex El Centre, del grup Robert Vandeale.

L'actuació sobre la vorera de ponent, que dona continuïtat a la Rambla, és un avanç del caràcter que tindrà la plaça central de la ciutat. Una plaça més accessible, més oberta als vianants, que reforci el seu caràcter tradicional com a gran punt de trobada entre la Ciutat Vella i l'Eixample.



L'enllaç de la Rambla.



L'ampliació de El Corte Inglés.

El complex El Centre, entre els carrers Pelai i Bergara, acollirà un conjunt comercial de gran qualitat, de prop de 17.000 m2, que contribuirà decididament, amb la seva arquitectura emblemàtica, a ordenar el paisatge urbà del punt neuràlgic de la ciutat.

16 MONTJUÏC

Montjuïc es consolida com el gran parc urbà de l'esport, el lleure i la cultura.

Montjuïc ja és un parc urbà, ben comunicat i dotat d'infraestructures esportives i culturals d'alt nivell. La rehabilitació del Palau Nacional i la nova ordenació del Museu Nacional d'Art de Catalunya, que acull el conjunt de pintures romàniques més important del món, culmina tot aquest procés de recuperació del parc.



El Museu Nacional d'Art de Catalunya.



Cúpula del MNAC.

A prop d'aquesta àrea, a la Zona Franca, cal remarcar també la funció dinamitzadora del gran Centre de Serveis Zona Franca, que acull més de 161 empreses al servei del Polígon Industrial.



L'Edifici de Serveis a les empreses del Consorci de la Zona Franca.

17 BARCELONA NORD

Els grans projectes del Nord de Barcelona permetran d'equilibrar la ciutat: millors comunicacions, més infraestructures, més zones verdes i nous centres d'activitat i d'atracció.



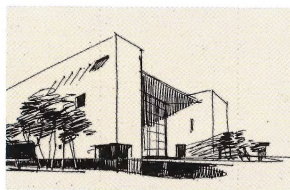
Renfe - Meridiana. Zona d'actuació.

Entre Horta i la Guineueta, el Fòrum de la Tecnologia serà un nou centre d'atracció ciutadana dedicat a la presentació i difusió de les noves tecnologies i a la formació. Entre Sant Andreu i Nou Barris, el projecte de Renfe-Meridiana dóna resposta a les necessitats urgents de la zona: espais verds, equipaments i nous centres d'activitat.

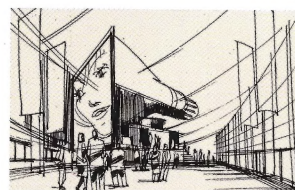


El gran Parc dels Tres Turons.

Finalment, Barcelona New Projects presenta una actuació especialment emblemàtica per a tota la ciutat: la recuperació, com a un únic parc continu, dels actuals parcs de la Creueta del Coll, el parc Güell, el del Guinardó i el del Putxet, que conformaran el nou gran Parc dels Turons.



El Fòrum de la tecnologia.



El Fòrum, un museu viu de les noves tecnologies.

